

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VINH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.0.../TB-CCTHADS

Long Hồ, ngày 1.8 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2019 của  
Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa  
án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 477/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 01  
năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 965 và 967/QĐ-CCTHADS, ngày 20  
tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 29/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định  
giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán  
đấu giá không thành số: 1434/24/TB-MK-VL ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công  
ty đấu giá Hợp Danh Mekong – chi nhánh Vĩnh Long và Thông báo số 107/TB-  
THADS ngày 20/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh  
Vĩnh Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: Mai Chí Kiệt, sinh năm 1968.

Địa chỉ: số 1B/4, ấp Tân Thới, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người được thi hành án: Bà: **Lê Thị Tuyết**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: ấp Phước Lộc, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long



- Bà: **Nguyễn Thị Tố Uyên**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: số 8/2, ấp Tân Thới, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 1181/24/TB-MK-VL ngày 07/8/2024 của Công Ty Đấu giá hợp danh Miền Tây - Chi nhánh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

### **1. Tài sản đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất tách thửa 377, tờ bản đồ số 7, diện tích 319,9m<sup>2</sup>, (loại đất ONT 300m<sup>2</sup> và đất CLN 19,9m<sup>2</sup>) tọa lạc tại: ấp Tân Thới, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do ông Mai Chí Kiệt đứng tên đăng ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

+ Công trình trên đất:

-Nhà trệt độc lập, móng, khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, vách tường, nền lát gạch men, có trần. Diện tích xây dựng 106,4m<sup>2</sup>

-Nhà trệt liên kế 1, móng, khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, vách tường, nền láng xi măng, không trần. Diện tích xây dựng 38,28m<sup>2</sup>

-Nhà trệt liên kế 2, móng, khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, vách tường, nền lát gạch xi măng, không trần. Diện tích xây dựng 15,84m<sup>2</sup>

-Hàng rào, trụ đá bê tông cốt thép, xây tường, khung sắt, song sắt. Diện tích xây dựng 45,6m<sup>2</sup>

-Sân lát gạch tàu. Diện tích xây dựng 148,725,84m<sup>2</sup>

-Mái che liên kế 1, khung tiền chế, mái lợp tole, vách tole + không vách, nền láng xi măng, không trần. Diện tích xây dựng 45,6m<sup>2</sup>

-Mái che liên kế 2, khung tiền chế, mái lợp tole, không vách, nền láng xi măng, không trần. Diện tích xây dựng 47,58m<sup>2</sup>

+ Cây trồng trên đất: 01 cây Mít, loại cây C

**2/ Giá khởi điểm: 1.121.785.200 đồng** (Một tỷ một trăm hai mươi một triệu bảy trăm tám mươi lăm ngàn hai trăm đồng)

**3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 08/11/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ Hành chính) tại nơi có tài sản. Địa điểm (Liên hệ Công Ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long – ĐT: 0907.335.168).

**4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h 00 phút ngày 11/11/2024 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ

**5/ Thời gian nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước: tiền đặt cọc trước từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. (tương đương 112.179.000đ). Nộp vào tài khoản Công ty đấu giá.

**6/ Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **14/11/2024**

**7/ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tại trụ sở Công Ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**8/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Long Hồ (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Dương Thu Dung**



